

CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE

NR. 105 / 04.06.2002

Incheiat intre:

- **Administratia Lacurilor si Agrement Bucuresti**, cu sediul in Bucuresti, str.Sos. Bucuresti-Ploiesti , nr.4 , sector 1, telefon/fax 222.84.19. cont nr. 501014008314 deschis la Trezoreria sect.1 , reprezentata legal prin [REDACTED] , in calitate de **ASOCIAT PRIM**,

Si

- **SC BURS PROCOM SRL** , cu sediul in Mun. Bucuresti , Str. Agricultori, nr. 116, sec.2 , telefon/fax 330.10.46, nr. Inregistrare la Registrul Comertului , j 40/17628/1992 , cont nr.2511.009.9635.1821 , Deschis la Societe General S Titan, reprezentata legal prin Administrator [REDACTED] si Director economic [REDACTED] , in calitate de **ASOCIAT SECUND**

CAP. I. DISPOZITII GENERALE

Art. 1- Asociatia creata prin prezentul contract nu creaza o persoana juridica distincta, si are ca temei legal art. 251-256 Cod Comercial, fiind o asociatie independenta si fara personalitate juridica.

CAP. II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2- Prezentul contract de asociere se incheie pe o perioada de 20 de ani, de la data semnarii , cu posibilitatea prelungirii pe noi perioade de timp, prin acte aditionale semnate de parti.

CAP. III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3- Obiectul prezentului contract il constituie asocierea partilor in vederea exploatarii Lacului Tineretului prin desfasurarea de:

- pescuit sportiv si industrial
- agrement
- activitatii de alimentatie publica



CAP. IV. CONTRIBUTIA PARTILOR

Art. 4- Contributia fiecarei parti consta in:

- a. Asociatul prim pune la dispozitie:
- Dreptul de folosinta a Lacului Tineretului , in suprafata de 13,5 ha luciu apa cu pereul aferent , sistemul de alimentare si evacuare , cu titlu de preferentialitate, contra unei plati anuale in suma de 4.500 USD, ce reprezinta contravaloare lipsa folosinta.
 - Dreptul de folosinta a celor 3 insulite de pe lac si a zonei de halaj ^{2.}
 - Debarcader beton , in suprafata de 200 m² si 6 dane acostare barci
 - Debarcader beton 100 m²
 - Casa bilete din caramida in suprafata de 8 m² 5 barci pentru curatenia lacului
- b. Asociatul secund aduce aport ;
- Pana la sfarsitul anului 2002 , investitii in valoare de 150.000.000 lei , constand in material piscicol
 - Anual aduce un aport in valoare de 9.000 \$ constand in material piscicol , bunuri pentru baza de agrement si alimentatie publica
 - Baza materiala pentru desfasurarea activitatii de pescuit sportiv si industrial
 - Asigurarea pazei si PSI

CAP. V. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 5- Asociatul prim se obliga:

- a. sa puna la dispozitia asocierii dreptul de folosinta a Lacului Tineretului
- b. sa puna la dispozitia asocierii dreptul de folosinta a insulelor , a zonei de halaj si a debarcaderelor
- c. sa asigure nivelul optim al lacului pentru activitatile de agrement , pescuit industrial si sportiv , in stransa legatura cu solicitarile Asociatului secund .

Art.6 Asociatul secund se obliga:

- a) sa ocroteasca bunurile si interesele Asociatului prim inclusiv zona de halaj,
- b) sa nu cesioneze drepturile si obligatiile rezultate din acest contract unei terte persoane, fara acordul scris al Asociatului prim.
- c) sa exploateze suprafata lacului conform prevederilor Legii Apelor, a Legii Protectiei Mediului, si a celor stipulate in prezentul contract;
- d) sa aduca aportul tehnico-material in conditii de calitate si cantitate, pentru desfasurarea intregii activitati ce face obiectul prezentului contract;
- e) sa execute pe terenul pus la dispozitie doar constructii usoare
- f) sa obtina avizele si autorizatiile necesare pentru lucrarile de modernizare si constructii, care vor fi executate numai cu acordul prealabil al Asociatului prim.
- g) sa obtina avizele necesare activitatii ce rezulta din obiectul contractului (P.S.I ,Organe sanitar-veterinare , Mediu ,ect)
- h) sa achite eventuale amenzi primite de asociatie de la organele de stat pentru lipsa avizelor de mai sus sau pentru incalcarea acestora

- i) sa lase in deplina proprietate si posesie a Asociatului prim, contra cost , la expirarea contractului, orice constructie si lucrare de modernizare efectuata
- j) sa asigure, cu mijloace proprii, paza lacului.
- k) sa asigure organizarea si conducerea activitatilor ce fac obiectul prezentului contract.
- l) sa achite platile, la termenele stabilite in contract.
- m) sa tina evidenta contabila
- n) sa garanteze pentru evictiune si pentru viciile ascunse ale lucrurilor aduse ca aport
- o) sa nu actioneze mecanizmele stavilelor
- p) sa curete si sa intretina sitele montate in fata stavilelor pentru a impiedica migrarea pestilor
- q) sa intretina si sa curete luciul de apa si chiuneta lacului sub indrumarea reprezentantului Asociatului prim , conform graficului intocmit de acesta. In caz contrar , aceasta se va face de catre Asociatul prim pe cheltuiala Asociatului secund .

CAP. VI.- OBLIGATII COMUNE ALE PARTILOR

Art. 7- Obligatiile fata de bugetul statului vor fi achitate de fiecare asociat in parte.

CAP. VII. GARANTII

Art. 8- Asociatul secund se obliga sa foloseasca Lacul Tineretului si celelalte bunuri puse la dispozitia sa de catre Asociatul prim, potrivit destinatiei stabilite.

Art. 9- Conducerea asocierii , care este formata in exclusivitate din membrii Asociatului secund , isi angajeaza solidar raspunderea pentru orice fel de prejudiciu , constat la sfarsitul anului financiar , inclusiv pierderile financiare inregistrate de asociere , raspunzand si cu bunurile lor proprii.

Art.10 In relatiile cu tertii , raspunderea pentru obligatiile contractuale asumate de asociere revine in exclusivitate Asociatului secund .

Art.11. Pentru nerespectarea obligatiilor de plata asumate , partea in culpa , datoreaza celeilalte parti penalitati in suma de 0,30% din suma restanta pentru fiecare zi de intarziere .

CAP. VIII.- CONDITII SI MODALITATI DE IMPARTIRE A REZULTATULUI ASOCIERII

Art.12- 1)Din profitul asocierii, Asociatul prim va primi 25 % , iar Asociatul secund 75 %.

2)Cota din profit va fi platita la incheierea anului fiscal .

3) Pana la sfarsitul fiecarui trimestru Asociatul secund pentru bunul dat spre folosinta de catre Asociatul prim , va achita suma de 1.125 USD, la cursul zilei in care se face plata , suma ce reprezinta contravaloare folosinta pe o perioada de un trimestru .



CAP. IX.- DREPTUL DE PROPRIETATE

Art. 13-1) Asupra bunurilor si a valorilor care reprezinta contributia, conform art. 4 la realizarea asocierii ce face obiectul prezentului contract, asociatii isi pastreaza dreptul de proprietate.

2) Bunurile si valorile respective sunt mentionate in inventarele acceptate si semnate de asociati, inventare ce fac parte integranta din prezentul contract.

3) Fiecare parte este recunoscuta ca deplin proprietar asupra sumelor de bani repartizate cu titlu de beneficii.

4) Beneficiile pot fi stabilite, cu acordul partilor, si in natura.

5) Dreptul de proprietate asupra constructiilor, precum si al amenajarilor si modernizarilor efectuate de catre Asociatul secund, se transfera Asociatului prim, la expirarea contractului la pretul stabilit de un expert autorizat.

CAP. X. – CONDUCEREA SI ADMINISTRAREA ASOCIATIEI

Art. 14- Asocierea va fi condusa si administrata de Asociatul secund.

Asociatul prim va avea un control deplin asupra activitatilor desfasurate de catre asociere, astfel:

- se va deplasa pe teren, in vederea urmaririi lucrarilor ce se efectueaza pe suprafata aportului sau.
- Asociatul secund va depune balanta contabila semestrial si anual bilantul contabil
- lunar va primi un decont cu cheltuielile si veniturile asocierii inregistrate in functie de natura lor

CAP. XI. – INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 15- Asocierea in participatiune inceteaza prin:

- a) hotararea comuna a membrilor asociati;
- b) expirarea duratei pentru care s-a incheiat contractul de asociere;
- c) neindeplinirea sau imposibilitatea indeplinirii obiectului de activitate sau a obligatiilor asumate de parti.
- d) lipsa de profitabilitate a afacerilor asociatiei in participatiune constata prin bilantul anual ;
- e) vreuna din parti se afla in procedura de reorganizare judiciara, lichidare sau faliment prevazuta de Legea nr.64/1995

Art. 16- Rezilierea contractului va interveni de drept fara a mai fi necesara punerea in intarziere, interventia instantelor de judecata si fara orice alta formalitate prealabila atunci cand:

- a) Asociatul secund nu a platit cota de beneficii sau contravaloarea lipsei de folosinta mai mult de 60 de zile de la data scadenta
- b) Nedepunerea aportului la termenele stabilite
- c) Neprezentarea actelor contabile la termenele stabilite

Relatia Contract

Art. 17- Rezilierea contractului in conditiile enumerate mai sus atrage evacuarea imediata a Asociatului secund , fara somatie , prin fortele proprii ale Asociatului prim , fara a mai fi nevoie de organele de stat .

CAP. XII – FORTA MAJORA

Art. 18- Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/ si de executarea in mod necorespunzator- total sau partial- a oricarei obligatii care-i revine in baza prezentului contract, daca aceasta a fost cauzata de forta majora.

In intelesul acestui contract, prin forta majora se inteleg evenimentele neprevazute si care nu puteau fi evitate, aparute dupa semnarea acestui contract, cum ar fi : inundatiile, seceta, grindina, incendiile, furtuna, razboaiele si alte evenimente care impiedica realizarea obiectului contractului, in tot, sau in parte.

Partea pentru care a intervenit cazul de forta majora se obliga sa anunte cealalta parte, prin scrisoare recomandata, fax sau telegrama, de aparitia cazului de forta majora, in termen de 5 zile de la data producerii lui, sau de la data cand a aflat de existenta acestuia.

Partile contractante se obliga sa actioneze cu toate fortele pentru inlaturarea si diminuarea efectelor cazului de forta majora.

Prelungirea cazului de forta majora pe o durata de peste 6 luni de zile, da dreptul partii care o invoca sa ceara rezilierea contractului.

CAP. XIII. – NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 19.- In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte, este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract sau la cea comunicata ulterior de Asociatul secund.

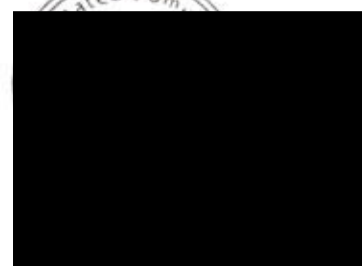
Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una din parti, daca nu sunt confirmate prin posta, telex sau telefax.

CAP.XIV – SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 20- In cazul in care, rezolvarea neintelegerilor ce ar putea aparea intre partile prezentului contract, nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantelor de drept comun.

CAP. XV – CLAUZE FINALE

Art. 21- Completarile si modificarile aduse contractului de asociere in participatiune nu sunt valabile si opozabile intre partile contractante decat daca sunt facute prin act aditional semnat de ambele parti.



Art. 22- In cazul in care o clauza sau o parte a prezentului contract va fi declarata nula, clauzele ramase valide vor continua sa-si produca efectele.

Art. 23- Prin semnarea acestui contract, partile se obliga sa pastreze confidentialitatea oricaror date si informatii privind continutul si derularea contractului.

Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 4 exemplare, cate 2 pentru fiecare parte, astazi, _____, data semnarii lui.

**ASOCIAT PRIM
DIRECTOR**

[Redacted signature]

CONTABIL SEF

[Redacted signature]

CONSILIER JURIDIC

[Redacted signature]

**ASOCIAT SECUND
ADMINISTRATOR**

[Redacted signature]

DIRECTOR ECONOMIC

[Redacted signature]

CONSILIER JURIDIC



[Redacted signature]

CONTRACT DE NOVATIE

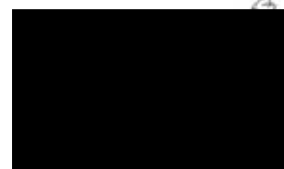
PRIN SCHIMBARE DE ASOCIAT/DEBITOR

NR..... din.....

4707		
06	07	2012

I. PARTILE CONTRACTANTE

- 1.1 ADMINISTRATIA LACURI PARCURI si AGREMENT BUCURESTI, cu sediul in Bucuresti, str. Sos. Bucuresti Ploiesti, nr. 8B, Sector 1, telefon/fax 021/222.84.19, cont bancar nr.RO61 TREZ 7015 010X XX00 0306 deschis la Trezoreria sector 1, reprezentata legal prin [REDACTED], parte contractanta denumita in continuare ASOCIAT PRIM / CREDITOR;
- 1.2 S.C. BURS PROCOM S.R.L., cu sediul in municipiul Bucuresti, str. Agricultori, nr. 116, sector 2, telefon/fax 021/330.10.46, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/17628/1992, cod fiscal 16856, cont RO57 BRDE 441S V149 7821 4410, deschis la BRD Sucursala Dristor, reprezentata legal prin [REDACTED] in calitate de ADMINISTRATOR, parte contractanta denumita in continuare ASOCIAT SECUND/DEBITOR CEDAT
- 1.3 S.C. ECO MARKET STIL S.R.L., avand sediul social in Bucuresti, sector 4, str.Viorele, nr. 28, bl. 20B, et. 7, ap. 65, CUI RO26643506, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/2637/2010, CONT RO92RZBR0000060012414640, deschis la Raiffeisen Bank, Sucursala Bratianu, reprezentata legal prin [REDACTED] identificata cu C.I. seria RD nr 494037 emis la data de 20.09.2006 de SPCEP S2 biroul 2,



CNP 2721105343239, avand functia de ASOCIAT, parte contractanta denumita in continuare ASOCIAT SECUND/DEBITOR DELEGAT, au convenit la incheierea prezentului contract de novatie, care va purta in continuare denumirea generica de CONTRACTUL.

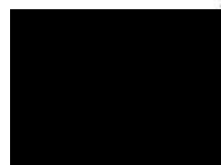
II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Partile convin sa noveze Contractul de asociere in participatiune nr. 105/04.06.2002 intre ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI si AGREMENT BUCURESTI si SC BURS PROCOM S.R.L. prin schimbarea debitorului.

In aceste conditii, partile convin ca asociatul secund/ debitor – delegat sa devina S.C.ECO MARKET STIL S.R.L., care se obliga sa respecte intrutotul clauzele contractului care a fost novat.

2.2. Motivul pentru care s-a incheiat prezentul contract este faptul ca Asociatul secund S.C.BURS PROCOM S.R.L. intentioneaza sa-si schimbe profilul de activitate, iar Asociatul secund/debitorul – delegat S.C.ECO MARKET STIL S.R.L. are in profilul de activitate actiuni si obiective economice specific de natura sa duca la indeplinirea scopului asocierii initiale si la continuitatea unei activitati deopotriva de interesante si de benefica imaginii publice pentru toate partile contractului si publicul consumator.

2.3. Prezentul contract va pune noii asociati in postura de continuatori neconditionat ai vechii asocieri, incepand cu data semnarii prezentului, noul



Asociat Secund/debitor delegat devenind continuatorul relatiilor comerciale si contractual asumate de catre fostul asociat second, consecutiv urmand a se putea semna un act aditional in temeiul prevederilor Cap.XV, art. 21 din contractul de asociere in participatiune.

2.4. Conditiiile de derulare a Contractului de asociere in participatiune nr. 105/ 04.06.2002 vor fi pastrate ca orientare investitionala/ profit reciproc/ expertiza actuarial de derulare a investitiilor si de rentabilitate a asocierii.

2.5. Noul cadru contractual va putea fi prevazut in actul aditional ce se va semna consecutiv acestui acord tripartit.

Acest contract a fost semnat in 6 (sase) exemplare (trei pagini/exemplar) de catre toate partile astazi....., fiind contrasemnat si stampilat in original pe toate filele contractului si inmanandu-se fiecarei parti cate doua exemplare.

Semnaturi

ASOCIAT PRIM/CREDITOR: ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI si AGREMENT
BUCURESTI

ASOCIAT SECUND/DEBITOR CEDAT: S.C.BURS PROC

ASOCIAT SECUND/DEBITOR DELEGAT: S.C.ECO MARKET STIL S.R.L.

**ACT ADIȚIONAL NR. 1 LA CONTRACTUL DE ASOCIERE
nr. 105//04.06.2002**

2773
13 07 2010

Art. I) PĂRȚILE CONTRACTANTE:

ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCURESTI (ALPAB), cu sediul în București, Șos. București - Ploiești nr. 8B, sector 1, cod de înregistrare fiscală 14008314, Cod IBAN RO61TREZ7015010XXX000306, deschis la Trezoreria Sectorului 1 București, telefon 021.222.84.19., fax 021.224.58.62., reprezentată prin [REDACTED] în calitate de Director General, denumita în continuare **Asociat Prim**

și

S.C. ECO MARKET STIL S.R.L., cu sediul în București, str. Viorele, nr. 28, bl. 20B, et. 7, ap. 65, sector 4, având număr de înregistrare J40/2637/2010, CUI 26643506, reprezentată legal prin [REDACTED], denumită în continuare **Asociat Secund**

Ca urmare a contractului de novatie inregistrat la ALPAB sub nr. 4707/06.07.2010, au convenit modificarea și completarea Contractului de asociere nr. 105/04.06.2002 după cum urmează:

Art. 1 Incepand din data de 06.07.2010, S.C. BURS PRODCOM SRL, in calitate de asociat secund este inlocuita cu **S.C. ECO MARKET STIL SRL**

Art. 2. **S.C. ECO MARKET STIL SRL**, in calitate de asociat secund, preia, incepand cu data de 06.07.2010, toate drepturile si obligatiile care decurg din contractul de asociere in participatiune nr. 105/04.06.2002.

Art.3 Celelalte prevederi din contract raman neschimbate.

Prezentul act adițional intră în vigoare de la data semnării lui.

Prezentul act adițional face parte integrantă din Contractul de asociere și a fost încheiat, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ASOCIAT PRIM,
ALPAB**

[REDACTED]

**ASOCIAT SECUND,
S.C. Eco Market Stil S.R.L.**

[REDACTED]



10
[REDACTED]

9365
22/11/2011

**ACT ADIȚIONAL NR. 2 LA CONTRACTUL DE ASOCIERE
nr. 105//04.06.2002**

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCURESTI (ALPAB), cu sediul în București, Șos. București - Ploiești nr. 8B, sector 1, cod de înregistrare fiscală 14008314, Cod IBAN RO61TREZ7015010XXX000306, deschis la Trezoreria Sectorului 1 București, telefon 021.222.84.19., fax 021.224.58.62., reprezentată prin [redacted] Septimiu Popa, în calitate de Director General, denumita în continuare **Asociat Prim**

și

S.C. ECO MARKET STIL S.R.L., cu sediul în București, str. Viorele, nr. 28, bl. 20B, et. 7, ap. 65, sector 4, având număr de înregistrare J40/2637/2010, CUI 26643506, reprezentată legal prin [redacted], denumită în continuare **Asociat Secund**

Ca urmare a adresei înregistrată la ALPAB sub nr. 9124/15.11.2011, au convenit modificarea și completarea Contractului de asociere nr. 105/04.06.2002 după cum urmează:

Art. 1 Se prelungeste durata contractuală pentru o perioadă de 25 de ani începând cu data semnării prezentului act adițional, în vederea continuării realizării obiectului asocierii în participatiune, precum și acordarea posibilității Asociatului secund să amortizeze investițiile efectuate.

Art.2 Celelalte prevederi din contract raman neschimbate.

Prezentul act adițional intră în vigoare de la data semnării lui.

Prezentul act adițional face parte integrantă din Contractul de asociere și a fost încheiat și semnat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, în data de 18.11.2011

ASOCIAT PRIM
A.L.P.A.B., [redacted]
[redacted]
[redacted]

ASOCIAT SECUND,
S.C. Eco Market Stil S.R.L.
[redacted]
[redacted]

Sef Serviciu Contracte,
[redacted]

Sef Birou Juridic, v
[redacted]

[redacted]



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

CONTRACT DE NOVAȚIE

PRIN SCHIMBARE DE ASOCIAT/DEBITOR

nr. 9866, 24/07/2018

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. **ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**, cu sediul în București, str. Șos. București-Ploiești nr. 8 B. Sector 1, (telefon/fax 021/222.84.19, cont bancar RO61 TREZ 7015 010X XX00 0306, număr de înmatriculare cod fiscal 14008314, reprezentată legal prin domnul **Director** [REDACTED], parte contractantă denumită în continuare **ASOCIAT PRIM/CREDITOR**;

și

1.2. **ECO MARKET STIL S.R.L.**, cu sediul în municipiul București, sector 4, str. Viorele, nr.28, bl.20B, et.7, ap.65, CUI RO26643506, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/2637/2010, cont bancar RO92RZBR0000060012414640 deschis la Raiffeisen Bank, Sucursala Brătianu, reprezentată legal prin [REDACTED] în calitate de Administrator, denumit **ASOCIAT SECUND/DEBITOR CEDAT**;

și

1.3. **BUSINESS & FINANCE ASSOCIATES SRL**, cu sediul în București, Aleea Sinaia, nr.2, CAM 1, bl. 81, sc.2, et.7, ap.65, sector 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/5860/2014, CUI RO33175807, reprezentată prin [REDACTED] în calitate de **DEBITOR DELEGAT**

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Părțile convin să noveze Contractul de Asociere în participațiune nr. 105/04.06.2002 între **ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI** și **ECO MARKET STIL S.R.L** prin schimbarea debitorului.



Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134
Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București
Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

În aceste condiții, părțile convin ca asociatul secund/debitor – delegat să devină **BUSINESS & FINANCE ASSOCIATES SRL**, care are obligația să respecte întru totul clauzele contractului care a fost novat.

2.2. Motivul pentru care s-a încheiat prezentul contract este faptul că Asociatul secund **ECO MARKET STIL S.R.L.** intenționează să-și schimbe profilul de activitate, iar Asociatul secund/debitorul – delegat **BUSINESS & FINANCE ASSOCIATES SRL** are în profilul de activitate acțiuni și obiective economice specifice de natură să ducă la îndeplinirea scopului asocierii inițiale și la continuitatea unei activități deopotrivă de interesante și de benefică imaginii publice pentru toate părțile contractului și publicul consumator.

2.3. Prezentul contract va pune noii asociați în postură de continuatori neconditionat ai vechii asocieri, începând cu data de 01.08.2018, noul Asociat Secund/debitor delegat devenind continuatorul relațiilor comerciale și contractul asumate de către fostul asociat secund, consecutiv urmând a se putea semna un act adițional în temeiul Cam XV, art 21 din contractul de asociere în participațiune

2.4. Condițiile de derulare a Contractului de asociere în participațiune nr. 105/04.06.2002 vor fi păstrate ca orientare investițională/profit reciproc/expertiza de derulare a investițiilor și de rentabilitate a asocierii.

2.5. Noul cadru contractual va putea fi prevăzut în actul adițional ce se va semna consecutiv acord tripartit.

Acest contract a fost semnat în 3 exemplare (2 pagini/exemplar) de către toate părțile astăzi 23.07.2018 fiind contrasemnat și ștampilat în original pe toate filele contractului și însemnându-se fiecărei părți câte un exemplar.

ADMINISTRAȚIA LACURI
PARCURI ȘI AGREMENT
BUCUREȘTI

DIRECTOR GENERAL

ASOCIAT SECUND
S.C.
ECO MARKET STIL S.R.L.

ADMINISTRATOR

ASOCIAT SECUND
DEBITOR DELEGAT

ADMINISTRATOR



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI



ACT ADIȚIONAL NR.3

LA CONTRACTUL DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE NR. 105/04.06.2002

Părțile:

ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI și AGREMENT BUCUREȘTI, cu sediul în București, str. Șos. București-Ploiești nr. 8 B. Sector 1, (telefon/fax 021/222.84.19, cont bancar RO61 TREZ 7015 010X XX00 0306, număr de înmatriculare cod fiscal 14008314, reprezentată legal prin [REDACTED] parte contractantă denumită în continuare **ASOCIAT PRIM/CREDITOR**;

S.C. BUSINESS & FINANCE ASSOCIATES SRL, cu sediul în București, Aleea Sinaia, nr.2, CAM 1, bl. 81, sc.2, et.7, ap.65, sector 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/5860/2014, CUI RO33175807, reprezentată prin [REDACTED], în calitate de **ASOCIAT SECUND**.

Având în vedere solicitarea SC ECO MARKET STIL SRL, cu nr. 9707/20.07.2018 privind aprobarea încheierii unui Contract de Novație prin schimbare de asociat/debitor a Contractului de Asociere în Participațiune nr. 105/04.06.2002, cu toate drepturile și obligațiile ce decurg din el, precum și acordul de a prelua contractul de asociere de către SC BUSINESS & FINANCE ASSOCIATES SRL, părțile, de comun acord, hotărâse următoarele:

Art. 1 Începând cu data de 01.08.2018 prezentului act adițional se înlocuiește **S.C. ECO MARKET STIL SRL** cu **S.C. BUSINESS & FINANCE ASSOCIATES SRL**, toate drepturile și obligațiile ce decurg din derularea contractului de asociere nr. 105/04.06.2002 urmând a fi preluate de acesta.



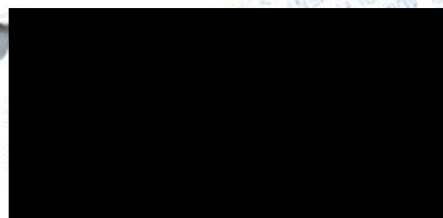
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Art. 2 Celelalte prevederi contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat și semnat în 2 exemplare (2 pagini/exemplar) în original, câte unul pentru fiecare parte.

Asociat prim

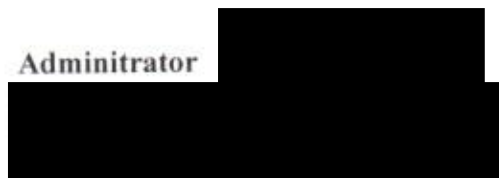
Administrația Lacuri, Parcuri
și Agrement București



Asociat Secund

SC Business & Finance Associates
SRL

Adminitrator



Vizat CFP
Director Economic



Șef Serviciul Urmărire
Contracte și Arhivare



Vizat pentru legalitate
Biroul Juridic și Relații
Publice

